

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

25 августа 2025 года  
09 ч. 00 мин. – 09 ч. 43 мин.

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:04:0380101:295, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 222 Артполка, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - 2 904 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 4 августа 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000147, лот № 3) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 5 августа 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 августа 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3174	13.08.2025 16:27	1 452 000,00	Допущен	
4280	15.08.2025 13:45	1 452 000,00	Допущен	
9788	19.08.2025 15:22	1 452 000,00	Допущен	
4957	20.08.2025 10:02	1 452 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 5706, поданная 18 августа 2025 г. в 21 час. 07 мин., претендент – Николаева Ольга Ивановна. Данная заявка была отозвана претендентом 19 августа 2025 г. в 08 час. 53 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 3174. Дата и время регистрации заявки 13.08.2025 в 16:27;

- заявителя, подавшего заявку под номером 4280. Дата и время регистрации заявки 15.08.2025 в 13:45;

- заявителя, подавшего заявку под номером 9788. Дата и время регистрации заявки 19.08.2025 в 15:22;

- заявителя, подавшего заявку под номером 4957. Дата и время регистрации заявки 20.08.2025 в 10:02.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 25 августа 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4 036 560 (Четыре миллиона тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9788 (дата и время регистрации заявки 19.08.2025 в 15:22) - **Николаевой Ольгой Ивановной**.

**предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3 949 440 (Три миллиона девятьсот сорок девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек** сделано заявителем, подавшим заявку под номером 3174 (дата и время регистрации заявки 13.08.2025 в 16:27) - **Александровым Романом Николаевичем**.

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 4 036 560 (Четыре миллиона тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек - **Николаеву Ольгу Ивановну** (заявка с регистрационным номером 9788, поданная 19.08.2025 в 15:22).

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	О.В.Мичурина
	_____	С.С.Сидорова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина